

1

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1097451002330 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 17.06.2022 за ГРН 2227400468315



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

Утвержден
Решением
единственного участника Общества
№ 1/2022 от «09» июня 2022 г.

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Финстрой»

г. Челябинск
2022 г.

Маслов

Ош

1. Общие положения

- 1.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Финстрой» (далее - Общество), составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, иметь счета в банках, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.4. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.
- 1.6. Полное фирменное наименование Общества — общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Финстрой».
Сокращенное фирменное наименование Общества — ООО СЗ «Финстрой».
- 1.7. Сведения о месте нахождения Общества — Челябинская область, город Челябинск.
- 1.8. Цель создания Общества – извлечение прибыли.
- 1.9. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.
- 1.10. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2. Участник Общества

- 2.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществах.
- 2.2. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.
- 2.3. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.
- 2.4. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

В случае, если число участников общества превысит предел, установленный абз. 1 настоящего пункта, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока общество не будет преобразовано и число участников общества не уменьшится до установленного предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.

2.5. Участниками Общества являются его учредители, а также иные, вступившие в него в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, физические и юридические лица, соблюдающие правила настоящего Устава.

2.6. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2.7. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведения о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3. Права и обязанности участника Общества

3.1. Участники обязаны:

3.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством, а также договором об учреждении Общества.

3.1.2. Соблюдать требования Устава.

3.1.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

3.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

3.1.5. Не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение этих целей.

3.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

3.1.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

3.1.8. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

3.2. Участники имеют право:

3.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке.

3.2.3. Получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале.

3.2.4. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу.

3.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Савин

3.2.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

4. Порядок перехода доли (части доли) участника общества в уставном капитале Общества к другому лицу

4.1. Участник общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо её часть одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников общества на совершение такой сделки не требуется.

4.2. Отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам возможно только в случае согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества.

4.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (ее части) участника Общества по цене предложения третьему лицу.

4.4. Если другие участники не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

4.5. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

5. Порядок образования и изменения уставного капитала Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Размер Уставного капитала Общества составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества.

5.2. Любое изменение уставного капитала производится по решению участников Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества.

5.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками единогласно.

5.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением участников Общества.

3

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5. Выход участников из Общества

5.1. Выход участников из Общества допускается без согласия других его участников.

6. Общее собрание участников Общества

6.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем - "Общее собрание"). Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

6.2. К компетенции Общего собрания относятся:

6.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества.

6.2.2. Решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, филиалов и представительств, утверждение их учредительных документов, положений и назначение их руководителей.

6.2.3. Принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

6.2.4. Изменение устава Общества.

6.2.5. Изменение размера уставного капитала Общества.

6.2.6. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

6.2.7. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

6.2.8. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

6.2.9. Принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками Общества.

6.2.10. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

6.2.11. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

6.2.12. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг.

6.2.13. Принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества.

6.2.14. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

6.2.15. Решение об одобрении крупной сделки (за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности) (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества

Лесев

Ош

общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

6.2.16. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Решения по вопросам, указанным в пп. 6.2.2, 6.2.4., 6.2.5. принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пп. 6.2.6., 6.2.7, 6.2.12. принимаются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пп. 6.2.13. принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по остальным вопросам компетенции Общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 40% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

6.3. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное Общее собрание проводится один раз в год через 3 месяца после окончания финансового года Общества. Проводимые помимо годового (очередного) Общего собрания участников являются внеочередными.

На очередном Общем собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное собрание созывается исполнительным органом Общества.

6.4. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим уставом, а также в любых иных случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное Общее собрание созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны предоставить для ознакомления информацию и материалы, рассматриваемые на Общем собрании, в помещении исполнительного органа общества. Направление указанных материалов заказным письмом вместе с уведомлением не является обязательным.

6.6. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем) за исключением вопросов, предусмотренных п. 6.2.8. настоящего устава.

6.7. В случае, если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

6.8. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания, являющимися участниками Общества и не требуют нотариального удостоверения.

7. Исполнительный орган Общества

7.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Общества.

7.2. Директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на пять лет. Директор может быть избран также не из числа его участников Общества.

Договор между Обществом и директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

7.3. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов Общества.

7.4. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и директором.

7.5. При осуществлении директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Не реже одного раза в год директор отчитывается перед участниками о результатах деятельности Общества.

7.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий директора управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

8. Финансовая деятельность Общества

8.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

Лисеев

Дисконт

8.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

8.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, образуются соответствующие целевые фонды.

Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

8.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части участника общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.6. В Обществе может быть создан резервный фонд в размере 15% уставного капитала Общества. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 10% от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом общества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

8.7. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

8.8. Учетная политика, организация документооборота в Обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом директора.

9. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участнику Общества и другим лицам

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- а) решение об учреждении Общества;

- 5
- б) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
 - в) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - г) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - д) внутренние документы Общества;
 - е) положения о филиалах и представительствах Общества;
 - ж) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - з) протоколы общих собраний участников Общества;
 - и) списки аффилированных лиц Общества;
 - к) заключения аудитора, ревизора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

9.2. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. Данное требование распространяется также на решения и постановления третейского суда по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем.

9.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктами 9.1-9.2 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа и по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к ним. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10. Реорганизация и прекращение деятельности Общества

10.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Лесенко

Диск

10.3. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

10.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.6. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

10.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.

10.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Государственный архив
 Республики Беларусь
 Учреждение культуры
 и искусства государственного
 учреждения высшего образования
 «Беларусь»



10000-00-

Листиш

Российская Федерация
Город Челябинск Челябинская область

Двадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Листишкова Диана Викторовна, нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 74/136-п/74-2022-2-262.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1870 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Д.В. Листишкова

