

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и контроль качества проектов»**

Адрес юридический: 454018 г. Челябинск,
ул. Бехтерева, д.51а
Адрес фактический: 454018; г. Челябинск,
ул. Бехтерева 51а;
тел. 8(351)248-38-85, 89080637644,
E-mail: expertkontrol@bk.ru

ОГРН 1117448004244;
ИНН 7448137875; КПП 744701001;
р/с 40702810672000022966
в Челябинское отделение № 8597 ПАО СБЕРБАНК
г. Челябинск
БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611146 от 25.12.2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Экспертиза и контроль
качества проектов»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома №5 (стр) и 6 (стр) со встроенными нежилыми помещениями,
находящиеся в микрорайоне № 51 А жилого района № 11 Краснополяской площадки № 1 в
Курчатовском районе г. Челябинск

Объект экспертизы
Проектная документация

Челябинск
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы.

1.1.1. Заявление ООО «10-й дом» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 36/2018 от 30.05.2018 г., заключенный между ООО «Экспертиза и контроль качества проектов» и ООО «10-й дом».

1.1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация (шифр 00058) по объекту: «Многоквартирные жилые дома №5 (стр) и 6 (стр) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51 А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск», выполненная ООО «УралНИИСтромпроект-Проектная часть», в 2018 г., в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) подраздел «Сети связи»;

ж) подраздел «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами»:

б. 1) подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».

б. 2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Проектируемые объекты расположены в Курчатовском районе г. Челябинска, в микрорайоне № 51 А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1.

Технико-экономические показатели:

Первый этап строительства 5 дом со встроенными нежилыми помещениями

№	Наименование	Количество
1	Количество этажей/этажность	11/10

2	Площадь здания, м ² , в т.ч техподполье	11057,20 912,56
3	Строительный объем здания, м ³ в т. ч.: подземной части здания, м ³ надземной части здания, м ³	43488,78 2757,75 40731,03
4	Площадь застройки, м ²	1442,36
5	Количество жителей, чел.	421

Второй этап строительства 6 дом со встроенными нежилыми помещениями

№	Наименование	Количество
1	Количество этажей/этажность	11/10
2	Площадь здания, м ² , в т.ч техподполье	4689,08 375,12
3	Строительный объем здания, м ³ в т. ч.: подземной части здания, м ³ надземной части здания, м ³	18632,45 1149,40 17483,05
4	Площадь застройки, м ²	628,25
5	Количество жителей, чел.	180

Третий этап строительства 5 дом со встроенными нежилыми помещениями

№	Наименование	Количество
1	Количество этажей/этажность	11/10
2	Площадь здания, м ² , в т.ч техподполье	7260,01 573,45
3	Строительный объем здания, м ³ в т. ч.: подземной части здания, м ³ надземной части здания, м ³	28497,99 1753,46 26744,53
4	Площадь застройки, м ²	950,21
5	Количество жителей, чел.	278

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1. Назначение – жилой дом.
2. Вид строительства – новое строительство.
3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление.
5. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
6. Пожарная безопасность:
 - степень огнестойкости - II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
 - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.
8. Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский научно-исследовательский и проектный институт строительных материалов-Проектная часть» (ООО «УралНИИСтромПроект-Проектная часть»).

Адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Сталеваров, дом 5.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.05.2018 г. № П02-927 НП «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-123-25012010), регистрационный номер в реестре членов 121, дата регистрации 26.02.2010 г.

Главный инженер проекта: В. В. Важенин.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, застройщик, технический заказчик – общество с ограниченной ответственностью «10-й дом» (ООО «10-й дом»):

- адрес: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 34, помещение 5.

Генеральный директор – А. С. Силиванов.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлены.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора).

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения).

Не требуется.

2.1.4. Иная представленная на усмотрение заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Техническое задание на выполнение проектных работ, утвержденное генеральным директором ООО «10-й дом» А. С. Силивановым.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU74315000-0000000008153, подготовленный Председателем Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска С. В. Репринцевым 18.06.2018 г.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Технические условия на присоединение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. Технические условия на проектирование и подключение тепловых сетей.
3. Технические условия для проектирования и строительства выданные УМВД России по г. Челябинску.
4. Технические условия на присоединение объектов к электрическим сетям.
5. Технические условия на присоединение к сетям диспетчеризации лифтов.
6. Технические условия на водоотведение поверхностных вод с территории.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере, выданная Челябинским ЦГМС.
2. Справка о климатических характеристиках, выданная Челябинским ЦГМС.
3. Акт инвентаризации (обследования) зеленых насаждений, выданный МКУ «Административно-техническая инспекция города Челябинска».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Для разработки проектной и рабочей документации были выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- а) подраздел «Система электроснабжения»;
- б) подраздел «Система водоснабжения»;
- в) подраздел «Система водоотведения»;
- г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- д) подраздел «Сети связи».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Представлены исходные данные и условия подготовки проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Участок строительства находится в Курчатовском районе г. Челябинска, микрорайон №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1. Данным проектом предусмотрено строительство домов №5 (стр.) и № 6 (стр.) по ул. Маршала Чуйкова.

Площадь земельного участка составляет - 1,35 га, площадь участка благоустройства - 13 875 м².

Территория свободна от строений и зеленых насаждений.

Проект жилого дома состоит из девяти 10-этажных секций с индивидуальными планировками и является корректировкой ранее разработанных типовых проектов блок-секций по серии 97 путем выполнения проекта – «привязка» объекта.

Представленные планировочные решения обоснованы проектом планировки и расчетом продолжительности инсоляции, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Технико - экономические показатели земельного участка.

Площадь застройки	– 3020,82 м ² .
Площадь озеленения	– 2518,00 м ² .
Площадь в границах благоустройства	– 10045,30 м ² .
Площадь покрытий	– 4506,48 м ² .

Раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Архитектурное решение микрорайона представляет собой многоэтажные жилые здания.

Жилой дом состоит из девяти 10-ти этажных секций (секция А в осях А-Л и 1-9, секция Б угловая в осях А-И и 9-17; секция В в осях 17-23 и А-Л; секция Г 24-32 и А-Г; секция Д в осях 32-40 и А-Г; Е в осях 40-48; Ж в осях 49-58; И в осях 58-67; К в осях 67-73). Объект проектирования разделен на этапы строительства:

1-й этап строительства секции А;Б;В;Г

2-й этап строительства – секции И;К.

3-й этап строительства - секции Д;Е;Ж.

Конструктивная схема здания проектируется каркасно-панельная.

Перекрытия – сборные железобетонные панели П толщиной 220 мм. по серии 97.М/06КЖИ 3-3 и 97.1/03 КЖИ 3-3

Наружные стены ниже отм. 0,000 выполнены из однослойных ж/б панелей (серия 97) толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000кг/м. Наружные стены выше отм. 0,000 выполнены из трехслойных ж/б панелей (серия 97) толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

Характеристика источников электроснабжения в соответствии с ТУ на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.

Проектом выполняется электроснабжение электроприёмников 2,1 категории на напряжение 0,4 кВ. К потребителям 1 категории относятся: щит автоматики отопления, лифты, эл. задвижки, система дымоудаления, аварийное освещение, огни светового ограждения, диспетчеризация лифтов, пожарные насосы, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, теплосчётчик.

б) подраздел «Система водоснабжения»;

Данным проектом рассматриваются существующие внутриплощадочные городские сети водоснабжения. Водоводы проложены по застроенной территории. Санитарно-защитной зоны охраны для сетей водоснабжения не предусматривается, т.к. обусловлены расстояниями, оговоренными СНиП 2.04.02-84* при укладке сетей различного назначения.

в) подраздел «Система водоотведения»;

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого здания предусматривается:

- в проектируемую сеть $D = 200\text{мм}$ с дальнейшим присоединением к существующей сети $D 300\text{мм}$ по ул. Бейвеля.

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты на основании климатологических данных для г. Челябинска в соответствии с данными СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

Средняя температура отопительного периода: минус $6,5^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность отопительного периода: 218 сут.

В тепловом пункте предусмотрено:

- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;
- отключение систем потребления теплоты;
- автоматизация работы тепловых пунктов.
- Системы отопления подключены к тепловым сетям по независимой схеме. В ИТП предусмотрен следующий учет тепловой энергии:

- на вводе в здание;
- на систему отопления жилого дома (перед теплообменником);

д) подраздел «Сети связи».

В данном разделе проекта представлены решения по связи объекта

Рассмотрены вопросы размещения сетей радиофикации, телефонизации, телевизионной сети, домофонной сети и диспетчеризации лифтов.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии Челябинска. Строительство предусматривается в один этап, продолжительность строительства 11 месяцев.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Участок находится вне санитарно-защитных зон, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, памятников культуры и др. зон с особыми условиями использования территории.

Расчётные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории жилой застройки на период строительства проектируемого объекта не превышают значений, установленных СанПиН 2.1.6.1032-01.

Расчётные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период эксплуатации объекта не превышают значений, установленных СанПиН 2.1.6.1032-01. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

Расчётные значения звукового давления в период строительства в точках, расположенных на территории, прилегающей к жилой застройке, не превышают ПДУ (при условии технологических перерывов), установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Расчётные значения звукового давления в период эксплуатации в точках, расположенных на территории, прилегающей к жилой застройке, не превышают ПДУ, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектируемое здание жилого дома II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого дома до расположенных рядом зданий соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013. На территории проектируемого жилого дома запроектированы открытые автопарковки. Проезды пожарных автомобилей к зданию выполнены. Проезды для пожарных автомобилей выполнены вдоль длинных сторон здания, шириной 6,0 м.

Эвакуация людей в случае пожара из жилой части дома предусматривается через лестничные клетки типа Л1 с выходом наружу.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектом предусмотрен доступ для маломобильных групп населения на площадку главного входа непосредственно с отметки планировки участка. Проектом предусмотрено ограждение площадки, рабочая поверхность предусмотрена из нескользящих материалов.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В целях энергосбережения и сокращения потерь тепла в зимнее время проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. При входе в жилую часть предусмотрены двойные утеплённые тамбуры.
2. Окна и балконные двери предусмотрены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
3. Остекление балконов.
4. Наружные входные двери – самозакрывающиеся с уплотнением в притворах.
5. Предусмотрены поквартирные мероприятия по учёту электроэнергии.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

б) подраздел «Система водоснабжения»;

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

в) подраздел «Система водоотведения»;

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

д) подраздел «Сети связи».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены изменения и дополнения.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами»:

б. 1) подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в подраздел не вносились.

б. 2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения и дополнения в подраздел не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения».

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

б) подраздел «Система водоснабжения»;

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

в) подраздел «Система водоотведения»;

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

д) подраздел «Сети связи».

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

ж) подраздел «Технологические решения».

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

з) подраздел «Сети связи».

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

и) подраздел «Технологические решения».

Подраздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел проекта после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами»:

б. 1) подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».

Подраздел соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

б. 2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Подраздел соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-1-0014-18, утвержденное 29.05.2018 г. генеральным директором ООО ПКФ «Астра» В. Н. Богатыревым.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы.

Проектная документация объекта ««Многоквартирные жилые дома №5 (стр) и 6 (стр) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51 А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск»», после корректировки и доработки соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и результатам инженерных изысканий, а также требованиям по составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в частях 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации и материалов инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика, генерального проектировщика и организацию, выполнившую инженерные изыскания.

Эксперты

Эксперт
(Объемно-
планировочные,
архитектурные и
конструктивные
решения,

А. Ю. Рьжков
(№ аттестата
МС-Э-41-2-9295)

Раздел 1 «Пояснительная записка».
Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»
Раздел 3 «Архитектурные
решения»
Раздел 4 «Конструктивные и
объемно-планировочные решения»