

№ 34 1

ДОГОВОР УЗ № 00693-К-2000
АРЕНДЫ ЗЕМЛИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ (НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)
г. ЧЕЛЯБИНСКА

г. Челябинск

« 09 » февраля 2000
кадастровый номер 74:36:02 02 05; 03

Арендодатель - Администрация г. Челябинска в лице Председателя Комитета по управлению имуществом г. Челябинска - Гришмановского Валерия Владимировича, действующего на основании Постановления Главы города Челябинска от 09.02.98 г. № 177-П, с одной стороны, и Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие «Жилтехстрой» в лице генерального директора Тартаковского Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава предприятия, зарегистрированного постановлением Главы г. Челябинска № 6-п от 11.01.99, регистрационный № 11725, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает в пользование на условиях настоящего Договора краткосрочной аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью 6300 (шесть тысяч триста) метров квадратных, расположенный по ул. Героев Танкограда в Тракторозаводском районе из земель муниципальной собственности;

без права последующего выкупа;

для проектирования и строительства жилых домов маневренного фонда

1.1.2. Долю муниципальной инфраструктуры г. Челябинска, без выдела в натуре, в составе, определенном Постановлением Главы г. Челябинска от 06.10.97 г. № 1259-п, в размере 6300.000 / 214 570 000 каждого наименования состава, для использования по общему назначению с земельным участком.

Стоимость доли муниципальной инфраструктуры, передаваемой в аренду, определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ и органами местного самоуправления г. Челябинска.

1.2. Право аренды земельного участка и доли муниципальной инфраструктуры настоящему Договору предоставляется на условиях:

- разработать проект реконструкции квартала, согласовать его со всеми заинтересованными службами города и предоставить для утверждения в Главархитектуру;
- проработать социальные вопросы с жителями реконструируемого квартала;
- проектом определить необходимый снос ветхой жилой застройки и очередность реконструкции квартала;
- разработать проект жилых домов и представить на согласование в Главархитектуру для получения заключения;
- проектирование вести в соответствии с АПЗ, техническими условиями, с соблюдением строительных норм и правил и согласованием с противопожарными, санитарными и природоохранными органами;
- получить разрешение на строительство в Госархстройнадзоре;
- возводить строения и сооружения в соответствии с утвержденным проектом, целевым назначением земли, указанным в договоре, с соблюдением строительных норм, правил и по согласованию с архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- выполнить благоустройство вокруг объекта, нарушенное при его строительстве;
- компенсировать администрации города:
- 6 % жилой площади для освоения площадок под строительство городских инженерных сооружений;
- 10 % жилой площади под снос ветхо-аварийного жилья;
- при передаче жилой площади предусматривать равномерное распределение квартир по этажам жилого дома;
- обеспечить обустроить 2-х квартир для маломобильных групп населения по согласованию с Управлением социальной защиты населения
- после окончания строительства и приемки объекта Госкомиссией для дальнейшей эксплуатации оформить договор долгосрочной аренды земельного участка.

*Вписанному дата договора « 09 февраля 2000 » верить.
Вписанному кадастровый номер « 74:36:02 02 05; 03 » верить. 1*

Гришмановский В.В.

Тартаковский В.И.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании Постановления Главы г. Челябинска от « 18.02.2002 » № 446-п «О разрешении разработки проекта реконструкции квартала в границах ул. Героев Танкограда - ул. Котина – ул. Карпенко в Тракторозаводском районе ООО «Предприятие «Жилтехстрой».

1.4. Настоящий Договор заключен на срок два года.

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

- 2.1. За пользование недвижимым имуществом, указанным в п.1.1, Арендатор вносит арендную плату согласно ежегодно перерассматриваемому и прилагаемому к настоящему Договору:
- Расчету платы за аренду земли (Форма № 2);
 - Расчету платы за аренду муниципальной инфраструктуры (Форма № 3), которые являются неотъемлемой частью Договора.
- 2.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Первая оплата производится предварительно на текущий квартал, а по истечении 2-х месяцев текущего квартала - за последующий квартал. Дальнейшие платежи производятся не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на расчетный счет, установленный Государственной налоговой инспекцией по месту регистрации Пользователя, в случае его регистрации вне г. Челябинска –по месту нахождения земельного участка.
- 2.3. Плата за аренду муниципальной инфраструктуры перечисляется равными долями по квартально в течении года. Первая оплата производится предварительно на текущий квартал, а по истечении 2-х месяцев текущего квартала - за последующий квартал. Дальнейшие платежи производятся не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в местный бюджет, на специальный счет Комитета по управлению имуществом г. Челябинска, ИНН 7421000190, Р/С № 40603810900060000066 в ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНКЕ, БИК банка 047501779, К/С 30101810400000000779. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Комитета и Государственной налоговой инспекции.
- 2.4. Размер платы за аренду земли и муниципальной инфраструктуры может быть изменен в одностороннем порядке, не чаще 1-го раза в год в связи с изменением базовых ставок арендной платы или действующего порядка расчета.
- 2.5. Новый размер арендной платы принимается арендатором в обязательном порядке к исполнению с момента ее введения постановлением Главы г. Челябинска. Перерасчет арендной платы по новым ставкам производится с начала календарного года, если указанным постановлением не предусмотрено иное.
- 2.6. Стороны настоящего Договора рассматривают условия п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. в качестве соглашения сторон, предусматривающего в случае отказа арендатора выполнять требования данных пунктов, расторжения Договора в одностороннем порядке, п. 3. ст. 450 ГК РФ.
- 2.7. Условия и порядок расчетов за предоставление права аренды земельного участка и доли муниципальной инфраструктуры, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора, устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления г. Челябинска или определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.8. Платежи по договору производятся с даты постановки договора на учет в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

- 3.1. На всей территории земельного участка действуют публичные ограничения:
- 3.1.1. Безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на земельном участке;
 - 3.1.2. Возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
 - 3.1.3. Возможность доступа на земельный участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительство новых.
- 3.2. Другие ограничения и условия предоставления земельного участка:
- проектировать и строить в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 4.1.2. На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия Договора.
- 4.1.3. На выкуп арендуемого земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством и органами местного самоуправления г. Челябинска.
- 4.1.4. На сдачу в субаренду части или всего арендуемого земельного участка по договору субаренды, зарегистрированному в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, в порядке, установленном действующим законодательством и органами местного самоуправления г. Челябинска. Разрешением на передачу в субаренду является дополнительное соглашение к настоящему Договору.

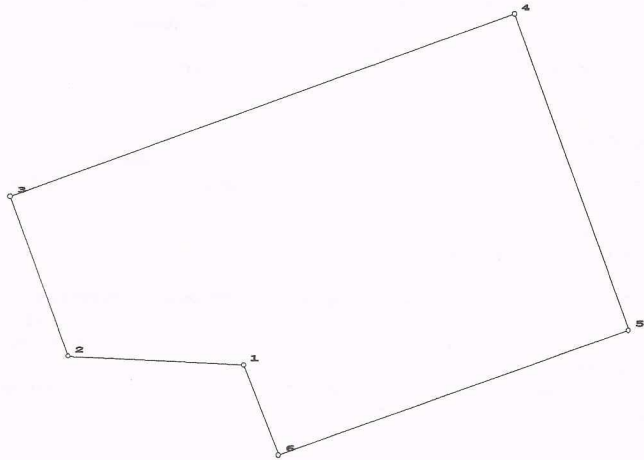
4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделами I, II и III настоящего Договора.
- 4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, плату за предоставление права аренды, а так же нести расходы, связанные с перечислением платежей. По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты и выполнения условий Договора.
- 4.2.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.
- 4.2.4. Обеспечить представителям Арендодателя и Администрации г. Челябинска, по первому требованию, беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок;
- 4.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления г. Челябинска возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.2.6. Принять в аренду и сдать Арендодателю земельный участок по Акту сдачи-приемки, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора;
- 4.2.7. Заключить с районной Администрацией договор на благоустройство и санитарное содержание территории арендуемого земельного участка и прилегающей территории;
- 4.2.8. Не предоставлять арендуемое недвижимое имущество в субаренду или для совместной деятельности, не передавать в залог право аренды без письменного разрешения Арендодателя, в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора;
- 4.2.9. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса;
- 4.2.10. В случае продажи, иного отчуждения имеющихся на арендуемом участке строений, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи или иного отчуждения имущества;
- 4.2.11. По уведомлению Арендодателя, в срок не более 10 дней, предоставить Арендодателю свой экземпляр Договора для ежегодного перерасчета арендной платы за землю и инфраструктуру г. Челябинска. При отсутствии такого уведомления, в срок, не позднее 30 июня текущего года, направить свой экземпляр договора Арендодателю для перерасчета арендной платы;
- 4.2.12. После постановки на учет настоящего Договора, а также ежегодного расчета арендных платежей в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, в срок не позднее 15 дней встать на учет в Государственную налоговую инспекцию по месту постановки на учет.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ЧЕРТЕЖ
границ участка, находящегося в аренде
у ООО Предприятие "Жилтехстрой"

С



Масштаб 1:1000

Геоданные границ участка

№ точки	Дир. угол [гр мин]	Длина [м]
1-2	272 27.24	35.03
2-3	339 51.25	34.00
3-4	69 50.97	107.00
4-5	159 51.02	67.00
5-6	250 10.12	74.22
6-1	338 31.94	19.13

Площадь: 6300 кв.м

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Изымать в установленном порядке все или часть недвижимого имущества, предоставленного по настоящему Договору, в следующих случаях:

- при его не использовании;
- при использовании его не по назначению;
- при использовании его с нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства;

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль;

5.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор при нерациональном использовании земель, использование земли не по целевому назначению, а так же при систематическом не внесении оговоренных настоящим Договором платежей и превышении нормативных сроков освоения земель;

5.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки;

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения, в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных норм нормативных и правовых государственных или местных органов самоуправления с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 15 дней;

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушениями действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

5.2.3. Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по Акту сдачи-приемки, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами I, II, III, IV, V настоящего Договора, по соглашению сторон или в судебном порядке.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

6.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы, Арендатор уплачивает пени в размере 0,3 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки, даты фактического выполнения обязательства.

6.4. В случае невыполнения п.4.2.9. - 4.2.12. Арендатор уплачивает штраф в размере причитающейся к оплате по очередному сроку суммы арендной платы, указанного в расчете на текущий год (Форма №2 и Форма № 3).

6.5. Договор подлежит расторжению:

6.5.1. Если Арендатор не выплачивает арендную плату в соответствии с п.п. 2.2., задержкой, более 1-го месяца, Арендодатель в одностороннем порядке расторгает договор аренды на основании п.3. ст. 450 ГК РФ. В этом случае Арендатор обязан в течение 15 дней после получения письменного уведомления Арендодателя оплатить задолженность по арендным платежам и освободить арендуемый земельный участок. Арендное имущество подлежит изъятию у Арендатора без оплаты произведенных улучшений.

В случае неисполнения данного требования, Арендодатель вправе требовать с Арендатора неустойку в размере 25 % годовой арендной платы.

6.5.2. В случае отказа Арендатора от внесения платы за аренду инфраструктуру, арендная плата за землю уплачивается в полном объеме, предусмотренном решением органов местного самоуправления г. Челябинска.

6.5.3. При использовании земельного участка (в целом или его части) не в соответствии с Договором, в случае сдачи земельного участка (в целом или его части) в субаренду, а также передачи в залог права аренды без письменного разрешения Комитета.

- 4
- 6.6. При нанесении Арендатором явного или скрытого ущерба памятникам истории и архитектуры, расположенным на участке и прилегающей к нему территории, взимается штраф в сумме необходимой для ликвидации нанесенного ущерба, исчисляемой по ценам, действующим на момент выявления ущерба.
 - 6.7. В случае продажи, имеющихся на участке строений, Арендатор обязуется вносить плату за аренду земли и муниципальной инфраструктуры за весь участок земли до момента регистрации всех Договоров на аренду земли всеми пользователями данного участка.
 - 6.8. В случае возникновения общественной потребности в земельном участке, связанной с обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер, земельный участок может быть изъят у арендатора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
Ответственность за осуществление государственной регистрации несет Арендатор.
- 7.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 7.4. К настоящему Договору прилагается:
 - 7.4.1. Расчет платы за аренду земли (Форма № 2).
 - 7.4.2. Расчет платы за аренду инфраструктуры (Форма № 3).
 - 7.4.3. План (Паспорт) земельного участка, данные о границах, площади земельного участка, ограничениях по использованию земель.
 - 7.4.4. Решение (Свидетельство) о регистрации юридического лица или предпринимателя.
 - 7.4.5. Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на земельном участке.
 - 7.4.6. Карта постановки на налоговый учет.
 - 7.4.7. Заявление арендатора о заключении Договора аренды и инфраструктуры.
 - 7.4.8. Решение о предоставлении льгот по арендным платежам.
- 7.5. Реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР:

ООО «Предприятие «Жилтехстрой»

юр. адрес: 454021, г. Челябинск, Комсомольский пр-т.112, подъезд 1.

факт.адрес: 454071, г. Челябинск, ул.Салютная, 11
ИНН 7448010928, Р/С 40702810772210010215 в
Челябинском банке СБ РФ, БИК 047501602
К/С 30101810700000000602

в лице генерального директора

ТАРТАКОВСКОГО ВИКТОРА ЛЕОНИДОВИЧА



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска в

лице Председателя Комитета

ГРИШМАНОВСКОГО ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

09-01-2-000444

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 09.02.2000 Г

ПОДПИСЬ РЕГИСТРАТОРА

Договор подготовлен КУИЗО

отв Левина Г.В.

исп Пономарева Т.Б.

КОМИТЕТ ПО

РЕСУРСАМ И З

г. ЧЕЛ



НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

СТАВЛЕН НА УЧЕТ

76 от 04.04.2000г.

Г. АБУТКОВ Н. Д.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области
Номер регистрационного округа 44-7. Челябинск
Произведена государственная регистрация аренда
Дата регистрации 26 МАР 2007
Номер регистрации 44-74-01/034/аренд-207
Регистратор Я.В. Матрушева
(Ф.И.О.)



Договор аренды земли и инфраструктуры УЗ № 00693-К-2000 зарегистрирован в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города « 09 февраля 2000 г. »

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 1
по Договору аренды земли и инфраструктуры (недвижимого имущества) г. Челябинска УЗ № 00693-К-2000 от "09 февраля 2000" г.

НА ТРИ МЕСЯЦА

Арендодатель - Администрация города Челябинска в лице Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска Гришмановского Валерия Владимировича

Арендатор- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛТЕХСТРОЙ"**
юридический адрес: 454071, г. ЧЕЛЯБИНСК, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., 112- 1
в лице генерального директора ТАРТАКОВСКОГО ВИКТОРА ЛЕОНИДОВИЧА, действующего на основании Устава общества

Адрес земельного участка: ПО УЛ. ГЕРОЕВ ТАНКОГРАДА, В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ

Площадь земельного участка: 6300.00 м. кв.

Срок действия договора: ДВА ГОДА

Целевое назначение: **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

Основной вид деятельности арендатора: **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Нормативная цена земельного участка установлена на основании Постановления Губернатора Челябинской обл. №351 от 02.07.98 г. и составляет: 19920600.00 (ДЕВЯТНАДЦАТЬ МИЛЛИОНОВ ДЕВЯТЬСОТ ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ) РУБ.

Расчет платы за аренду земли производится на основании дифференцированных ставок земельного налога, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 16.03.99 г. № 37/3

примечание

Номер оценочной зоны	T2	
Ставка арендной платы за землю (руб/кв.м)	6.20	
Коэффициент к ставке арендной платы за землю	1	
Площадь земельного участка (кв. м)	6300.00	
Размер арендной платы за землю (руб.)	9765.00	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору, составляет: **ЗА ТРИ МЕСЯЦА 9765.00 (ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБ.**

НДС не предусмотрен, в том числе с разбивкой по кварталам:

I квартал 2000г.	II квартал	III квартал	IV квартал
9765.00			

Арендная плата за землю перечисляется на расчетный счет, установленный налоговой инспекцией по месту постановки на учет не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
 В соответствии с п. 4.2.12. договора аренды, Арендатор, обязан встать на учет в налоговую инспекцию не позднее 15 дней, после регистрации в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

Заместитель Главы города по
экономическим вопросам



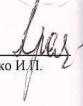
 А. Х. Еналеев

АРЕНДАТОР:
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ЖИЛТЕХСТРОЙ"
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ТАРТАКОВСКИЙ В. Л.
 ИНН 7448010928, Р/СЧ 40702810772210010215, В
 ЧЕЛЯБИНСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ,
 БИК 047501602, КОР/СЧ 30101810700000000602

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
 ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
 г. ЧЕЛЯБИНСКА ГРИШМАНОВСКИЙ В. В.

М.П. 

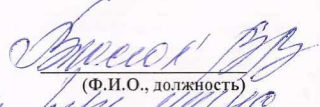

М.П. 


Расчет подготовил: КУИиЗО г. Челябинска 
 Хромченко И. П.

Расчет № 1 к договору № 00693-К-2000 взят на учет в Государственной налоговой инспекции по месту регистрации



 (М.П., подпись)
 ЗАРЕГИСТРИРОВАН
 КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
 ИМУЩЕСТВОМ г. Челябинска
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР
 09-01-2-000444
 ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 09.02.2000 Г
 ПОДПИСЬ РЕГИСТРАТОРА 


 (Ф.И.О., должность)
 14.02.00г - НДС руб

Форма № 3

Договор аренды земли и инфраструктуры УЗ № 00693-К-2000 зарегистрирован в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города « 09 » февраля 2000 г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ № 1 по Договору аренды земли и инфраструктуры (недвижимого имущества) г. Челябинска УЗ № 00693-К-2000 от " 09 " февраля 2000 г. НА ТРИ МЕСЯЦА

Арендатор- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛТЕХСТРОЙ" юридический адрес: 454071, г. ЧЕЛЯБИНСК, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., 112- 1 в лице генерального директора ТАРТАКОВСКОГО ВИКТОРА ЛЕОНИДОВИЧА, действующего на основании Устава общества Адрес земельного участка: ПО УЛ. ГЕРОЕВ ТАНКОГРАДА, В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Площадь земельного участка: 6300.00 м. кв.

Срок действия договора: ДВА ГОДА Целевое назначение: ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА Основной вид деятельности Арендатора: СТРОИТЕЛЬСТВО Плата за аренду муниципальной инфраструктуры рассчитывается на основании Постановления Главы города от 06.10.97г. № 1247-п и составляет :

Номер оценочной зоны	X	
Ставка арендной платы за аренду инфраструктуры (руб/кв.м.)	10.84	
Коэффициент в зависимости от вида деятельности	0	
Площадь земельного участка (кв. м)	6300.00	
Размер арендной платы за инфраструктуру (руб.)	0	

Льготы, установленные для Арендатора: НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

ИТОГО плата за аренду инфраструктуры по Договору составляет: ЗА ТРИ МЕСЯЦА 0 РУБ.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Компенсировать администрации города :

- 1). 6 % жилой площади для освобождения площадок под строительство городских инженерных сооружений.
 - 2). 10 % жилой площади под снос ветхо-аварийного жилья.
 - 3). При передаче жилой площади предусматривать равномерное расположение квартир по этажам жилого дома.
 - 4). Обеспечить обустройство 2-х квартир для маломобильных групп населения по согласованию с Управлением социальной защиты населения.
- Заместитель Главы города по экономическим вопросам



А.Х. Еналеев

АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛТЕХСТРОЙ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТАРТАКОВСКИЙ В. Л.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ГРИШМАНОВСКИЙ В. В.

ИЮНЬ 2000

ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТ

РЕГИСТРИРОВАН

КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. Челябинска

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 00-04-2-000444

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 09.02.2000 Г

ПОДПИСЬ РЕГИСТРАТОРА

М.П. _____

Расчет подготовил: КУИиЗО г. Челябинска

Хромченко И.П.

51

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 3 листах

