

3-10

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Предприятие «Жилтехстрой»,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 641010, Курганская обл., г. Щучье, ул.  
 полное наименование организации - для  
 Строителей, д. 75а, т. (351)774-17-34, ИНН  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 7448010928  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14 февраля 2019

№ RU74315000-2-ж-2019

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|    | <del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>   |   |
|    | <del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>   |   |
|    | <del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой дом с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (5-я секция по ул. Героев Танкограда, 63а) |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «МАГ Экспертиза»,<br>ООО «Ростовская энергетическая компания»                                       |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №74-2-1-2-0357-16 от 30.12.2016,<br>№ 61-2-1-1-0146-16 от 25.08.2016                                    |

|      |   |   |                                      |        |
|------|---|---|--------------------------------------|--------|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:36:0202005:3   |                                      |        |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:36:0202005   |                                      |        |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                      |        |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU74315000-0000000005859 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 21.04.2016 № 4394-с. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.12.2016 № 14847-с. |                                      |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                      |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО Проектное бюро «Фридом проект», 2016.<br>Шифр проекта Ф 0603-2016   |                                      |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                      |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |                                      |        |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | 2520  | Площадь участка (кв. м):             | 6300   |
|      | Объем (куб.м.):   | 10774,11  | в том числе подземной части (куб.м): | 805,13 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 11-2  | Высота(м):                           |        |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                  | -      |
|      | Площадь застройки (кв.м.):  | 448,7   |                                      |        |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | Иные показатели:   | - 36 квартир;<br>- общая площадь нежилых помещений без летних помещений - 399,01 кв. м;<br>- площадь летних помещений - 179,28 кв. м;<br>- площадь летних помещений 1-го этажа - 19,92 кв. м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:  | по ул. Героев Танкограда в<br>Тракторозаводском районе города<br>Челябинска Челябинской области  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                         |  |
|    | Категория:<br>(класс)  | -  |
|    | Протяженность:   | -  |
|    | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | -  |
|    | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|    | Иные показатели :  | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П.

  
В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 19 г.

Виноградова Т.Л.  
266 94 22

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" ноября 2020 г.

Заместитель Главы  
города по вопросам  
градоуправления  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) В. В. Шалнев  
(расшифровка подписи)  
М.П. 

"31" декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" 09 2021 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) В. В. Шалнев  
(расшифровка подписи)  
М.П. 

"05" июня 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" декабря 2021 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) В. В. Шалнев  
(расшифровка подписи)  
М.П. 

"01" октября 2021 г.

Продление разрешения на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019

Действие настоящего разрешения продлено до «30» ноября 2022 г.

Заместитель Главы города  
по строительству



В. В. Шамне

«30» декабря 2021 г.

Продление разрешения на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 декабря 20 22 г.

Заместитель Главы города  
по строительству



В. В. Шампе

« 05 » апреля 20 22 г.